

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 28. Februar 2023
Vorlage Finanzverwaltung	DSNR GR-2023-029-öf

**Handlungsfeld: Gewerbe und Wirtschaftsförderung**

**TOP-Nr.2**

**Beratungsgegenstand:**

**Gewerbegebiet "Leh"  
Vorstellung der Firma Goldbeck  
Betonelemente Süd GmbH**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung und Entwicklung zum Betriebsgelände der Fa. Goldbeck zur Kenntnis.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt das weitere Vorgehen zur Ertüchtigung der Zuwegung vertraglich zu vereinbaren.



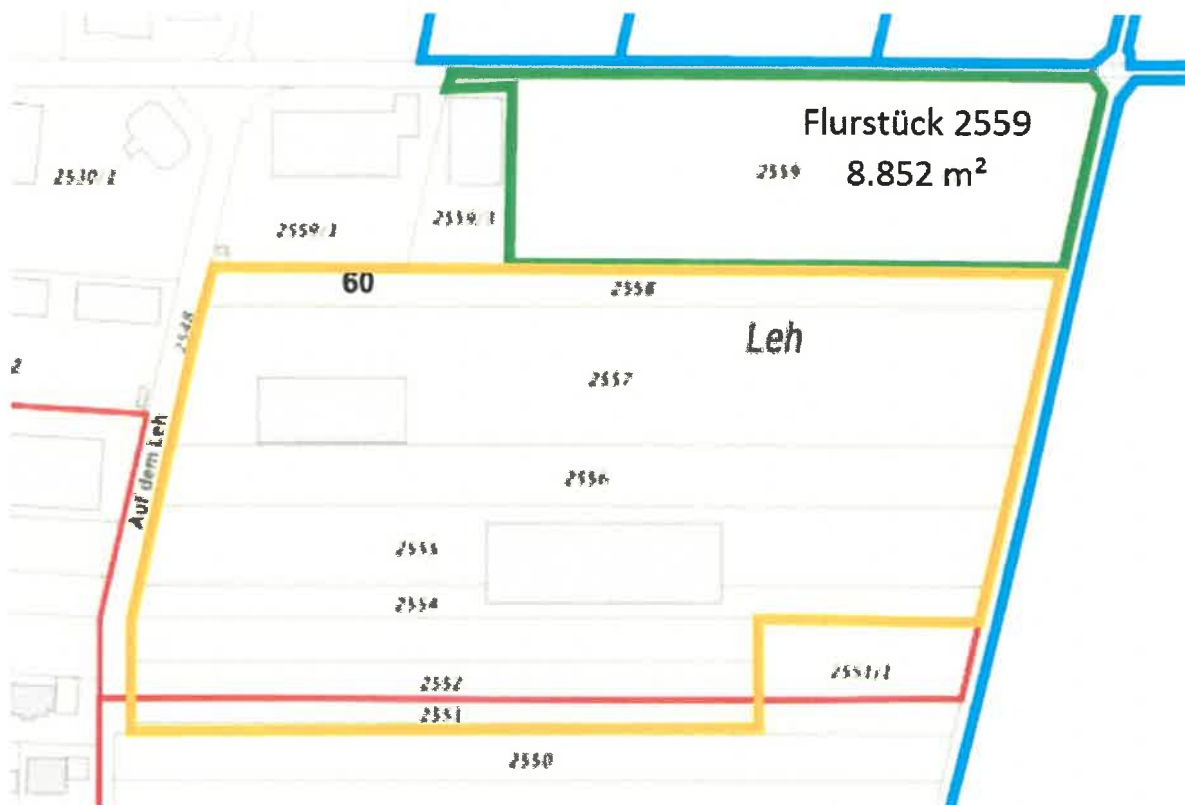
Thomas Kayser  
Bürgermeister

**I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung**

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung

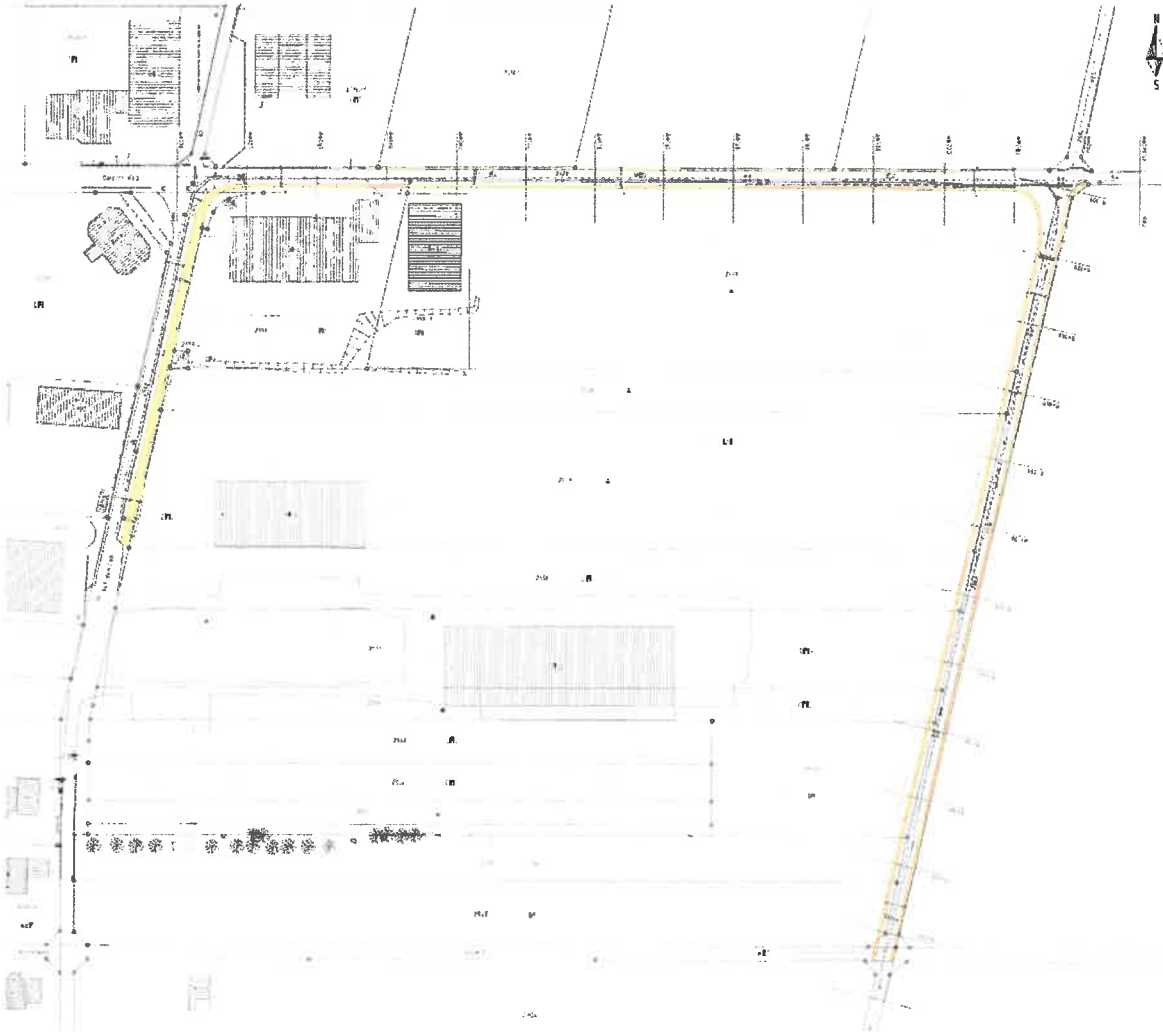
## II. Sachvortrag

Am 30.11.2022 wurde im Ortschaftsrat Bermaringen öffentlich unter dem TOP 6 „Erstellen einer Zufahrt zu den Gewerbeflächen der Blau GmbH“ der Antrag der Fa. Blau GmbH zur Erstellung einer Zufahrt für die Gewerbegrundstücke Flst. Nr. 2558, 2557, 2556, 2555, 2554, 2553, 2552, 2551 beraten und zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Fa. Blau GmbH hat alle Ihre Grundstücke in diesem Bereich an die Fa. Goldbeck verpachtet. Aus Sicht der Fa. Goldbeck würde eine sinnvolle Andienung des Betriebsgeländes über das städtische Grundstück Flst. Nr. 2559 erfolgen. Am 16.12.2022 wurde über diesen Sachverhalt unter Bekanntmachungen der Ortsteile in den Blausteiner Nachrichten informiert.



Der Ortschaftsrat Bermaringen nahm diesen Antrag zustimmend zur Kenntnis, äußerte jedoch erhebliche Bedenken hinsichtlich der Zuwegung für einen zukünftigen Schwerlastverkehr mit ca. 15-30 LKW (40 to) pro Tag. Somit müsste Seitens der Stadt sichergestellt sein, dass die Zuwegung für einen Schwerlastverkehr entsprechend ertüchtigt wird und die spätere Andienung nur über die Kreisstraßen und den Darloser Weg erfolgen muss.

Die Stadtverwaltung plant nun die Zuwegung zum Betriebsgelände entsprechend dem unten dargestellten Plan zu Ertüchtigen.



Vertreter der Firma Goldbeck Betonelemente Süd GmbH Werk Ulm stellen dem Gemeinderat der Stadt Blaustein sowie dem Ortschaftsrat Bermaringen den Betrieb sowie den Betriebsablauf auf ihrem Betriebsgelände im Gewerbegebiet „Leh“ im Ortsteil Bermaringen vor.

Die Vorstellung zum Betriebsablauf durch Vertreter der Fa. Goldbeck wird über eine Power Point Präsentation erfolgen und anschließend besteht die Möglichkeit für Rückfragen.

### III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis .....	-	-	-	-

#### Anmerkungen zur Finanzierung:

Die Kosten für die Ertüchtigung der Zuwegung werden vom Vorhabenträger Fa. Blau GmbH übernommen.

### IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:

#### Externe Fachleute: Vertreter der Fa. Goldbeck

##### Verfasser



Schulz, Waldemar  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

##### Beteiligte Ämter



Alexander Rist  
Erster Beigeordneter  
Finanzverwaltung